

Habib Bank AG Zurich UAE - SIRAT (hereinafter referred as "the Bank") offers an Auto Murabaha Finance to customers for purchase a vehicle in the UAE. This Key Facts Statement (KFS) provides the Customer with important information on the product features, profit rates, fees, charges and other relevant information about an auto Murabaha finance. The Customer must retain a copy of a finance application for future reference.

1) Product Characteristics

Auto Murabaha Finance is offered to Individuals for the following:

- » **New Vehicle Purchase:** to purchase a new vehicle from the auto dealer.
- » **Used Vehicle Purchase:** to purchase a used vehicle from the secondary market and pay the current owner.

The Murabaha Finance approval conditions and profit rates would differ for both categories of vehicle purchase and are briefly explained in this document.

2) Shariah Concept and Structure

Auto Murabaha Finance is a form of trust-sale that aims to finance acquisition of vehicle on short or long term basis. Under Auto Murabaha transaction, the seller (HBZ-SIRAT) purchases an identified vehicle from the vendor/seller and sells the same to the customer while expressly mentioning the actual cost of the vehicle to be sold, and sells it to the customer on a cost-plus profit basis on deferred payment basis. Murabaha is a sale and purchase contract, which is binding in nature and therefore established rights and responsibilities of the parties cannot be revoked unilaterally.

IMPORTANT

This product is approved by the Internal Shariah Supervision Committee (ISSC) of the HBZ-SIRAT. In case you need any further information about the Shariah compliance of Auto Murabaha Finance you can reach to Internal Shariah function of the Bank through email csd@habibbank.com.

You can download detailed product Fatwa (Shari'ah Pronouncement) by visiting www.habibbank.com/uae/home/uaeSirat.html

3) Key Requirements, Limitations and Obligations

- » Finance is offered to individuals who are residents of the UAE.
- » Applicants have to meet the minimum income, turnover or length of business requirements that are at bank's discretion and subject to change.
- » Applicant should have a vehicle takaful assigned in favor of HBZ-SIRAT for the entire term of the Murabaha finance.

4) Financial Terms

Maximum Term	» 60 months for New Vehicles » 36 months for Used Vehicles
Maximum Finance Amount	AED 600,000
Debt Burden Ratio	50% of Assessed Income (30% for Pensioners)
Equated Monthly Installment (EMI)	The Murabaha installments are payable on a monthly basis and will be in accordance with the Murabaha Sale Contract. The first Equated Monthly Installment (EMI) payment will begin 30 days after the execution of Murabaha contract for the Vehicle.
Finance to Value (FTV)	» Maximum of 80% of the market value of the vehicle. » Higher down payment is required for selected vehicle categories. » Age of vehicle cannot cross 8 years at maturity of finance.
Payment	Standing instruction to be set up from the Customer's account with the Bank.
Collateral	» Vehicle duly mortgaged in favor of the Bank. » Payment cheque not exceeding 120% of the finance amount. » Corporate/Personal Guarantee, if applicable.

5) Annualized Percentage Rate (APR)

The profit rate offered on the auto Murabaha Finance is fixed for the term of the finance. The applicable profit rates are available with your Branch or Relationship Manager and are subject to change (prior to execution of a financing facility) at Bank's discretion.

Example of the applicable rate and instalment:

- » Value of Vehicle / Murabaha Cost : AED 125,000
- » Down Payment (Deposit by customer) : AED 25,000
- » Auto Murabaha finance Amount : AED 100,000

Note: Finance amount will exclude processing fees, takaful, VAT etc.

يقدم حبيب بنك أي جي زيورخ - صراط (ويشار إليه هنا فيما يلي بـ "البنك") تمويل مرابحة السيارات للعملاء لشراء سيارة داخل الإمارات العربية المتحدة. يوفر لك بيان الحقائق الرئيسية معلومات مهمة حول ميزات المنتج التي تشمل أسعار الأرباح والرسوم والمعلومات الأخرى ذات الصلة بتمويل مرابحة السيارات. يجب على العميل الاحتفاظ بنسخة من طلب التمويل الخاص به كمرجع في المستقبل.

1) خصائص المنتج

يتم تقديم تمويل المرابحة للأفراد للأغراض التالية:

- » **شراء مركبة جديدة** - لشراء سيارة جديدة من تاجر السيارات.
- » **شراء مركبة مستعملة** - لشراء سيارة مستعملة من السوق الثانوية ودفع السعر للمالك الحالي.

تختلف شروط الموافقة على تمويل المرابحة ومعدلات الأرباح لكل من فئتي شراء السيارات أعلاه ويتم شرحها بإيجاز في هذه الوثيقة.

2) المفهوم الشرعي والهيكل

إن تمويل مرابحة السيارات هو شكل من أشكال بيع الأمانة الذي يهدف إلى الحصول على تمويل مركبات على أساس قصير أو طويل الأجل. بموجب معاملة المرابحة يقوم البائع (حبيب بنك أي جي زيورخ - صراط) بشراء مركبة معينة من التاجر / البائع ومن ثم بيعها إلى العميل مع ذكر التكلفة الفعلية للمركبة المراد بيعها صراحة على أساس التكلفة زائد الربح وبموجب الدفع المؤجل. إن تمويل المرابحة هو عقد بيع وشراء ملزم بطبيعته وبالتالي تنشأ بموجبه حقوق ومسؤوليات للأطراف لا يمكن إبطالها من جانب واحد.

مهم

هذا المنتج معتمد بواسطة لجنة الرقابة الشرعية الداخلية لحبيب بنك أي جي زيورخ - صراط، إذا كنت بحاجة إلى أي مزيد من المعلومات حول مطابقة تمويل مرابحة السيارات لأحكام الشريعة الإسلامية يمكنك الوصول إلى قسم الرقابة الشرعية الداخلية للبنك عبر الموقع: csd@habibbank.com

يمكنك تحميل الفتوى (الرأي الشرعي) المفصل للمنتج بزيارة موقعنا: www.habibbank.com/uae/home/uaeSirat.html

3) المتطلبات الأساسية والقيود والالتزامات

- » يمنح التمويل للأفراد المقيمين في الإمارات العربية المتحدة.
- » يجب على المتقدمين إستيفاء الحد الأدنى من الدخل أو متطلبات دورة الأعمال التجارية أو مدة الأعمال وتكون خاضعة للتغيير وفقاً لتقدير البنك.
- » يجب أن يكون لدى مقدم الطلب تأمين تكافل على المركبة يغطي كل فترة تمويل المرابحة ويكون متنازل عنه لصالح حبيب بنك أي جي زيورخ- صراط.

4) الشروط المالية

أقصى مدة	» 60 شهر للمركبات الجديدة » 36 شهر للمركبات المستعملة
الحد الأقصى التمويل	600,000 درهم
نسبة عبء الدين	50% من الدخل المقدر (30% للمتقاعدين)
القسط الشهري المعادل	أقساط المرابحة واجبة الدفع على أساس شهري وفقاً لعقد بيع المرابحة. يبدأ أول قسط شهري معادل بعد 30 يوماً من تاريخ توقيع عقد مرابحة المركبة.
نسبة التمويل إلى القيمة	» حد أقصى 80% من القيمة السوقية للمركبة. » مطلوب دفعة أولى أعلى لفئات مختارة من المركبات. » لا يتجاوز عمر المركبة 8 سنوات عند تاريخ استحقاق التمويل.
السداد	يتم بإعداد تعليمات مستديمة على حساب العميل بطرف البنك.
الضمان الإضافي	» مركبة مرهونة حسب الأصول لصالح البنك. » شيك بمبلغ لا يتجاوز 120% من مبلغ التمويل. » كفالة شركات/أفراد إذا كان ذلك مطبقاً.

5) معدل النسبة المئوية السنوية

معدل الربح المعروف على تمويل مرابحة السيارات ثابت طول مدة التمويل. معدلات الربح المطبقة متوفرة لدى فرعك أو مدير العلاقات الخاص بك وتكون خاضعة للتغيير (قبل توقيع تسهيلات التمويل) وفقاً لتقدير البنك.

مثال على السعر والقسط المطبق:

- » قيمة المركبة / تكلفة المرابحة : 125,000 درهم
- » الدفعة المقدمة (إيداع من العميل) : 25,000 درهم
- » مبلغ تمويل مرابحة السيارة : 100,000 درهم

ملحظة: مبلغ التمويل لا يشمل رسوم الإجراء ومصروفات تكافل وضريبة القيمة المضافة ونحوها.

FINANCE TENOR	24 MONTH	36 MONTH	48 MONTH	60 MONTH
APR	6.41%	6.41%	6.41%	6.41%
Per Annum Profit (Flat rate)	3.50%	3.50%	3.50%	3.50%
EMI (AED)	4,458.33	3,069.45	2,375.00	1,958.33
Profit Amount	6,999.92	10,500.20	14,000.00	17,500.00
Sale Price / Total Amount payable by customer (including Deposit by the customer)	131,999.92	135,500.20	139,000.00	142,500.00

The flat rate quoted here is for ease of reference only. The monthly profit calculation is done on the reducing Murabaha cost balance and the rate applied is the equivalent Annualized Percentage Rate (APR). Based on the applicable APR, allocation of your installment payment between the profit and Murabaha cost will change. The APR applicable to a customer is solely determined by the Bank. Once Murabaha contract is signed, total profit amount will not change.

6) Fees and Charges

PARTICULARS	CHARGES
Processing / Documentation Fees (at the time of application)	1% of the finance amount with minimum AED 500 and maximum AED 2,500. The fee shall be deducted from the account held with the Bank and is non-refundable
Late Payment Fee - per instance (will be given as charity)	AED 200 per month if the monthly installment payment amount is not fully paid on due date.
Early Settlement Fees (Full/partial) - Non-waived profit	1% of the outstanding Murabaha cost amount being settled. Example: Outstanding Auto Murabaha cost amount : AED 120,000 Early settlement fees (non-waived profit) : 120,000 X 1% = 1,200 VAT : 1,200 X 5% = AED 60 Non-waived profit + VAT : AED 1,260 * Remaining unearned profit, after deducting non-waived profit, will be waived at the absolute and sole discretion of the Bank.
Finance Cancellation Fees	AED 100
No Objection Certificate / Online release of mortgage	Free - The Bank will issue a No Objection Certificate (NOC) i.e. online release of mortgage to the Traffic department at your specific request - without any additional charges.
Vehicle Takaful	At the time of delivery of vehicle, the Bank mandates that a comprehensive vehicle takaful coverage for thirteen months is provided to the Bank as the beneficiary of the policy. The assignment can be provided from any UAE registered takaful/insurance provider.
Others	Other third party service provider charges such as Al Etihad Credit Bureau fees, vehicle valuation fees will be additionally collected as part of the application process. These fees vary depending on the type of request and will be communicated by the Relationship Manager.

WARNINGS

- » Non-payment of the due amounts can result in late payment fees.
- » The Bank can initiate legal action including civil and or criminal action or foreclosure of the mortgaged asset (i.e. vehicle) to recover the outstanding due amounts and other associated costs.
- » The Bank can initiate legal action including hiring of third-party agencies for recovery of overdue payments.
- » Non-payment of the due amounts will impact the Customer's credit rating which in turn may limit access to new financing in the future.
- » The material and information contained in this document is for general information purposes only. You should not rely solely on this information as a basis for making any personal, business, legal or any other decisions related to the products and services applied for with the Bank.

7) Other Key Disclosures & Risks

- » The Bank may review your Al Etihad Credit Bureau (AECB) history from time to time and any charges will be debited to your account with the Bank.
- » The Installments (Murabaha cost + profit) payment schedule is available online and can be printed for future reference.
- » Customer may refer to HBZ-SIRAT UAE website (www.habibbank.com/uae/home/uaeSirat.html) for the information and detailed Schedule of Charges governing the facility.
- » The Bank will endeavour to complete the processing of the Finance within a maximum of 10 working days subject to completion of the documentation and securities as required by the Bank.

مدة التمويل	24 شهر	36 شهر	48 شهر	60 شهر
معدل النسبة المئوية السنوية	6.41%	6.41%	6.41%	6.41%
الربح السنوي (معدل ثابت)	3.50%	3.50%	3.50%	3.50%
القسط الشهري (المعدل بالدرهم)	1,958.33	2,375.00	3,069.45	4,458.33
مبلغ الربح	17,500.00	14,000.00	10,500.20	6,999.92
سعر البيع/ المبلغ الإجمالي الواجب الدفع من العميل (شامل إيداع العميل)	142,500.00	139,000.00	135,500.20	131,999.92

إن معدل الربح الثابت المذكور هنا هو لسهولة الاستدلال فقط. يتم احتساب الربح الشهري على أساس رصيد تكلفة المراجعة المتأقاص والمعدل المطبق هو معدل النسبة المئوية السنوي المكافئ، استناداً إلى معدل النسبة المئوية المعمول به، يتغير تخصيص قسط السداد الخاص بك بين الربح وتكلفة المراجعة، يتم تحديد معدل النسبة المئوية السنوية المطبق على العميل بواسطة البنك فقط. بمجرد توقيع عقد المراجعة لا يتغير إجمالي الربح.

6) الرسوم والمصروفات

التفاصيل	رسوم
رسوم الإجراء (وقت تقديم الطلب)	1% من مبلغ التمويل حد أدنى 500 درهم وحد أقصى 2,500 درهم. يتم خصم الرسوم من الحساب لدى البنك وهي غير قابلة للاسترداد.
رسوم السداد المتأخر - لكل حالة (تُدفع للأعمال الخيرية)	200 درهم في الشهر، في حالة عدم سداد القسط الشهري كامل في تاريخ الاستحقاق.
رسوم السداد المبكر (كامل/ جزئي) - ربح غير متنازل عنه	1% من مبلغ تكلفة المراجعة موضوع التسوية مثال: مبلغ تكلفة مرابحة السيارات المتبقي : 120,000 درهم إماراتي رسوم السداد المبكر (ربح غير متنازل عنه) : $1\% \times 120,000 = 1,200$ ضريبة القيمة المضافة : $1,200 \times 5\% = 60$ درهماً إماراتياً الربح غير المتنازل عنه + ضريبة القيمة المضافة : 1,260 درهم إماراتي * سيتم التنازل عن الأرباح غير المكتسبة المتبقية، بعد خصم الأرباح غير المتنازل عنها، وفقاً لتقدير البنك الكامل والمطلق.
رسوم إلغاء التمويل	100 درهم
شهادة عدم ممانعة/ فك رهن عبر الإنترنت	مجانباً، يصدر البنك شهادة عدم ممانعة، أي فك الرهن عبر الإنترنت إلى إدارة المرور بناءً على طلبك المحدد - دون أي رسوم إضافية.
التكاليف على المركبة	عند تسليم المركبة العميل ملزم بتوفير تأمين تكافل شامل يغطي مدة ثلاثة عشر شهراً يقدم إلى البنك بصفته المستفيد من البوليصة. يمكن توفير ذلك من أي مزود خدمة تكافل/ تأمين مسجل بدولة الإمارات العربية المتحدة.
أخرى	رسوم مقدم خدمة طرف ثالث الأخرى: مثل رسوم شركة الاتحاد للمعلومات الائتمانية، يتم تحصيل رسوم التقييم كجزء من إجراء الطلب، وتختلف هذه الرسوم حسب نوع الطلب ويتم إبلاغ العميل بها بواسطة مدير العلاقات.

تحذيرات

- » يترتب على عدم سداد المبالغ المستحقة دفع رسوم تأخير السداد.
- » في إمكان البنك مباشرة إجراءات قانونية بما في ذلك إجراءات مدنية و/ أو جنائية أو حبس الأصول المرهونة (المركبة) لتحصيل المبالغ المستحقة والأرباح والتكاليف الأخرى المرتبطة بها.
- » في إمكان البنك مباشرة إجراءات قانونية التعاقد مع جهات خارجية لاسترداد المبالغ المستحقة غير المسددة.
- » إن فشل العميل في الوفاء بالتزاماته المالية في مواعيدها المحددة قد يؤثر سلباً على تصنيف العميل الائتماني، وبالتالي يحد من قدرته في الحصول على التمويل المصرفي في المستقبل.
- » المواد والمعلومات الواردة في هذه الوثيقة هي لأغراض المعلومات العامة فقط. يجب عدم الاعتماد على هذه المعلومات كأساس لاتخاذك أي قرارات شخصية أو تجارية أو قانونية أو أي قرارات أخرى تتعلق بالمنتجات والخدمات المطبقة لدى البنك.

7) الإفصاحات والمخاطر الرئيسية الأخرى

- » يجوز للبنك مراجعة تاريخك لدى شركة الاتحاد للمعلومات الائتمانية من حين لآخر وأي رسوم مستحقة يتم احتسابها ديناً على حسابك بطرف البنك.
- » إن جدول سداد الأقساط (تكلفة المراجعة+ الربح) متاح في موقعنا على الإنترنت، بإمكانك طبع نسخة منه للرجوع إليها في المستقبل.
- » يمكن للعميل الرجوع إلى المعلومات على حبيب بنك أي جي زيورخ- صراط-إ.ع.م www.habibbank.com/uae/home/uaeSirat.html للحصول على الجدول المفصل للرسوم التي تحكم التسهيل.
- » سيسعى البنك لإكمال معالجة التمويل في غضون 10 أيام كحد أقصى، رهناً باستكمال الوثائق والأوراق المالية كما هو مطلوب من قبل البنك.

IMPORTANT

The Bank can amend any of the applicable terms of the facility or the Schedule of Charges at the bank's discretion. Any applicable change in the fees and charges structure will be updated on www.habibbank.com/uae/home/uaeSirat.html with a 60-day notice prior to amendment.

REMINDER

Manage Finances responsibly and apply for Financing only if one can pay.

8) Cooling Off Period

The Bank will offer the Customer a Cooling Off Period of 5 Business Days after signing the contractual agreements during which time the Customer has the right to withdraw from the products without any penalty or prescribing any reason whatsoever. Should the Customer choose to avail the Cooling Off Period, the Bank will proceed with the set-up and booking of the facility only after the Cooling Off Period has expired. For additional information please visit:

www.habibbank.com/uae/home/cea.html

9) Personal Information: Data Collection, Privacy and Usage

The Bank is committed to protect your account information and transaction details. It is ensured that all controls relating to personal data privacy / protection as required in relevant legislation, regulations and contractual clauses (as applicable) are in place. Further, the Bank may at its discretion and for any purpose (including for the purpose of fraud prevention, audit and debt collection, or if required by any competent government or regulatory body) share any information, details or data relating to the Customer and/or the Accounts and/or the Customers transactions with the regulators, Bank's service providers, contractors and affiliates. for further details kindly refer to:

<https://habibbank.com/uae/downloads/DataPrivacyNotice.pdf>

10) Complaints & Feedback

The customer must log in a complaint for any deficiency or discrepancy or any other matter through our website. The online complaint form generates an immediate reference number for tracking purposes and the Bank will endeavor to resolve the complaint within 10 Business days. The customer can also walk-in to any of the bank branches or call 800 HABIB (42242) or +971(4) 419 5555 (from outside UAE) and log a complaint in person or via phone respectively.

If you are not satisfied with the resolution or the Bank does not resolve the matter within the stipulated time, you may complain to the banking regulator-Central Bank of the UAE (www.centralbank.ae).

11) Multi-Channel Support

The customer can get assistance or make a complaint using any of the below channels:

- Visit any of our branches in the UAE
- Call 800 HABIB (42242) or +971 (4) 419 5555 (from outside UAE)
- Email : csd@habibbank.com ,Visit
- www.habibbank.com/uae/home/uaeSirat.html

12) Copyright

The contents of the document including, but not limited to the logo, pages, text, graphics, links, information and material therein are the property of Habib Bank AG Zurich UAE and protected by copyright. Any unauthorized use, link, or reproduction of information, material is strictly prohibited.

مهم

يمكن للبنك تعديل أي من الشروط السارية للتسهيل أو جدول الرسوم المذكورة في جدول الرسوم بتقديم إشعار مدته 60 يوماً قبل التعديل وذلك وفقاً لتقدير البنك، يتم تحديث أي تغيير مطبق في هيكل الرسوم والمصروفات على موقع البنك على الإنترنت: www.habibbank.com/uae/home/uaeSirat.html

تذكير

قم بإدارة شؤونك المالية بمسؤولية وتقدم بطلب الحصول على التمويل فقط إذا كان بإمكانك السداد.

8) خيار الشرط

يقدم البنك للعميل فترة خيار الشرط مدتها (5) أيام عمل بعد توقيع الاتفاقيات التعاقدية، وخلال هذه الفترة يحق للعميل الانسحاب من طلب المنتجات دون أي عواقب أو ذكر السبب مهما كان. في حالة اختيار العميل الاستقادة من خيار الشرط، لا يواصل البنك إعداد وحجز التسهيلات إلا بعد انتهاء فترة خيار الشرط. للحصول على معلومات إضافية يرجى زيارة:

www.habibbank.com/uae/home/cea.html

9) المعلومات الشخصية: جمع البيانات والخصوصية والاستخدام

يلتزم البنك بحماية معلومات حسابك وتفاصيل المعاملات. يتم التأكد من تطبيق جميع الضوابط المتعلقة بخصوصية / حماية البيانات الشخصية على النحو المطلوب في التشريعات واللوائح والبنود التعاقدية ذات الصلة (حسب الاقتضاء). علاوة على ذلك، يجوز للبنك وفقاً لتقديره الخاص ولاي غرض كان (بما في ذلك منع الاحتيال والتدقيق وتحصيل الديون أو في حالة طلب أي هيئة حكومية أو تنظيمية مختصة) مشاركة أي معلومات أو تفاصيل أو بيانات تتعلق بالعميل و / أو الحسابات و / أو معاملات العملاء مع المنظمين ومقدمي خدمات البنك والمقاولين والشركات التابعة. للمزيد من التفاصيل الرجاء الرجوع إلى الموقع أدناه:

<https://habibbank.com/uae/downloads/DataPrivacyNotice.pdf>

10) الشكاوى والملاحظات

في حالة أي تقصير أو تناقض أو أي مسألة أخرى يجب على العميل تسجيل شكوى عبر موقعنا الإلكتروني، يُنشىء ملء نموذج الشكاوى رقمياً فوراً وهو المرجع لأغراض المتابعة وسيسعى البنك جاهداً إلى حل موضوع الشكاوى خلال (10) أيام عمل. كما يمكن للعميل زيارة أي من فروع البنك أو الاتصال على 800 HABIB (42242) أو +971 (4) 419 5555 (من خارج الإمارات العربية المتحدة) وتسجيل الشكاوى شخصياً عبر الهاتف.

في حالة عدم رضاك عن الحل أو عدم قيام البنك بحل المسألة خلال الإطار الزمني المحدد يمكنك تقديم شكوى إلى منظم المصارف- البنك المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة (www.centralbank.ae).

11) قنوات الدعم المتعددة

في إمكان العميل الحصول على المساعدة أو رفع شكوى خلال أي من القنوات التالية:

- زيارة أي من فروعنا داخل إ.ع.م
- الإتصال على 800 HABIB (42242) ، أو +971 (4) 419 5555 (من خارج إ.ع.م) او
- البريد الإلكتروني: csd@habibbank.com ، أو زيارة موقعنا
- www.habibbank.com/uae/home/uaeSirat.html

12) حقوق النشر

محتويات هذه الوثيقة بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر الشعار والصفحات والنصوص والرسومات والروابط والمعلومات والمواد الواردة فيها هي ملك لحبيب بنك أي جي زيورخ إ.ع.م ومحمية بموجب حقوق النشر. ممنوع منعاً باتاً أي استخدام غير مصرح به أو ربط أو استنساخ المعلومات أو المواد.